


EJEMPLO 1 – PREDIO URBANO



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA
UNIDAD DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA
RUC 20174790320

2018

IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

HR
(HOJA RESUMEN)

CONTROL

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

CODIGO DEL ARCHIVO

N° DE SERIE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PEREZ SANCHEZ JULIO

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

DISTRITO	DENOMINACIÓN (AVENIDA, JIRÓN, PASAJE)	FECHA DE EMISIÓN
CHUPACA	JR. PETRONA APOALAYA N° 692	

MOTIVO DE DECLARACIÓN: TOTAL DE PREDIOS: **01** AFECTO DESDE: **2018** VALOR DE PREDIOS:

ANEXO N°	PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	EXONERADOS		AFECTADOS
			TOTALMENTE	PARCIALMENTE	
1	UC	JR. PETRONA APOALAYA			

RECEPCIÓN:

- DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS A LA PRESENTE SON VERDADEROS.
- LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA ES VÁLIDA SIEMPRE QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

PLAZO PARA EL PAGO VENCE EL:

60172632

APellidos y Nombres: _____ Firma del Contrib. Repr. Legal: _____ D.N.I.: _____

SUSTENTO LEGAL:

OBSERVACIONES:

TOTAL DE VALORES DE PREDIOS:

IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL
IMPUESTO ANUAL	S/. _____
SERVICIO DE EMISIÓN	S/. _____
TOTAL A PAGAR	S/. _____

* Si desea acogerse al pago fraccionado deberá cancelar la prima única que corresponde al Primer Trimestre hasta la fecha indicada como vencimiento; caso contrario se requerirá el pago por la totalidad del Impuesto Anual.

AÑO QUE CORRESPONDE

DOMICILIO FISCAL

MOTIVO DE DECLARACION:
INSCRIPCION
MODIFICACION
RECTIFICATORIA
DESCARGO

DENOMINACION DEL PREDIO

APELLIDOS Y NONBRES
FIRMA DEL DECLARANTE
DNI DEL DECLARANTE

2018

IMPUESTO PREDIAL
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EP

N° DE REGISTRO
001304

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE
PEREZ SANCHEZ JULIO

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE
PU

CÓDIGO CATASTRAL DEL PREDIO
01

UBICACIÓN DEL PREDIO
DENOMINACIÓN DEL LUGAR (CERCADO, URBANIZACIÓN, BARRIO, ANEXO, CALLE, LUGAR, CARRETERA): **BA. AZANA**
NOMBRE DE VÍA (DIRECCIÓN) / NOMBRE DEL PREDIO: **JR. PETRONA APOALAYA**

CONDICIÓN DE PROPIEDAD
POPIETARIO UNICO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

ESTADO CONSTRUIDO	TIPO INDEPENDIENTE	USO VIVIENDA	TIPO DE TERRENO	USO DEL TERRENO
------------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------	------------------------	------------------------

DATOS PARA EL EFECTO DE CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADOS DE CONSERVACIÓN
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (Predio en edificio) 4. Clínica Hospital, Ind. Taller, otras	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)	1. Muy Bueno 3. Regular 2. Bueno 4. Malo

DATOS RELATIVOS AL TERRENO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	VALOR DEL ARANCEL POR H.A. (S/.)	CANTIDAD DE HECTÁREAS	USO DEL TERRENO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO O SECC.	ANT. EN AÑOS	MC	T	P	CATEGORÍAS				VALOR UNITARIO (S/.)	A PARTIR DEL 6TO. PISO INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN %	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)	VALOR ÁREAS COMUNES %	VALOR ÁREAS COMUNES (S/.)	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)
					C	G	F	D									
1	04	1	2	2	C	C	G	F	F	D	F		80				
2	02	1	2	2	C	C	D	F	F	D	F		100				

DATOS DEL TERRENO URBANO

%	VALOR DE CONDOMINIO (S/.)	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	180	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN
FECHA DE ADQUISICIÓN	200.00	NÚMERO ARANCELARIO	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES
REGÍMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN		OTRAS DEDUCCIONES		

VALOR DEL TERRENO

VALOR TOTAL DEL PREDIO

AÑO QUE CORRESPONDE

UBICACIÓN DEL PREDIO

AREA DE CONSTRUCCIÓN

OJO: RELLENAR EN CASO HAYA CONSTRUCCIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO

UTILIZAR TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACIÓN EN CASO DE LAS CATEGORIAS DE LA CONSTRUCCIÓN