


## EJEMPLO 2 – PREDIO RUSTICO



**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA**  
UNIDAD DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA  
RUC 20174790320

2018

CONTROL

CODIGO DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

PEREZ SANCHEZ JULIO

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA

DISTRITO	DENOMINACIÓN (AVENIDA, JIRÓN, PASAJE)	FECHA DE EMISIÓN
CHUPACA	BARRIO VISTA ALEGRE	

**IMPUESTO PREDIAL**  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

HR


(HOJA RESUMEN)

CODIGO DEL ARCHIVO

N° DE SERIE

N° 013829

PREDIO	MOTIVO DE DECLARACIÓN	TOTAL DE PREDIOS	AFECTO DESDE	VALOR DE PREDIOS
UC = Urbano Construido USC = Urbano sin Construir RC = Rústico Construido RSC = Rústico sin Construir		01	2018	

ANEXO N°	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDominio	EXONERADOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFECTADOS
1	RC PARAJE HUASCAN – BA. VISTA ALEGRE				

**RECEPCIÓN:**  
- DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS A LA PRESENTE SON VERDADEROS.  
- LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA ES VÁLIDA SIEMPRE QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO.

PLAZO PARA EL PAGO VENCE EL

60172632

TOTAL DE VALORES DE PREDIOS →

IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL

**PAGO ANUAL**

IMPUESTO ANUAL	S/. _____
SERVICIO DE EMISIÓN	S/. _____
<b>TOTAL A PAGAR</b>	S/. _____

**RECEPCIÓN:**

APELLIDOS Y NOMBRES	FIRMA DEL CONTRIB. REPR. LEGAL	D.N.I.

**SUSTENTO LEGAL:**

**OBSERVACIONES:**

AÑO QUE CORRESPONDE

DOMICILIO FISCAL

MOTIVO DE DECLARACION:  
INSCRIPCION  
MODIFICACION  
RECTIFICATORIA  
DESCARGO

DENOMINACION DEL PREDIO

APELLIDOS Y NONBRES  
FIRMA DEL DECLARANTE  
DNI DEL DECLARANTE



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA  
UNIDAD DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA  
RUC 20174790320

**2018**  
IMPUESTO PREDIAL  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

N° DE SERIE  
**Nº 007095**

AÑO QUE CORRESPONDE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

**PEREZ SANCHEZ JULIO**

**PR** ANEXO N° **01**

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CATASTRAL DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

DENOMINACIÓN DEL LUGAR (CERCADO, URBANIZACIÓN, BARRIO, ANEXO, CALLE, LUGAR, CARRETERA)  
**BA. AVISTA ALEGRE**

NOMBRE DE VÍA (DIRECCIÓN) / NOMBRE DEL PREDIO  
**PAREJE HUASCAN**

CONDICIÓN DE PROPIEDAD  
**POPIETARIO UNICO**

N° CONDOMINIO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

ESTADO **CONSTRUIDO** TIPO **INDEPENDIENTE** USO **VIVIENDA**

TIPO DE TERRENO USO DEL TERRENO

DATOS PARA EL EFECTO DE CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADOS DE CONSERVACIÓN	
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (Predio en edificio) 4. Clínica Hospital, Int. Taller, otros	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quincha, Madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno	3. Regular 4. Malo

DATOS RELATIVOS AL TERRENO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	VALOR DEL ARANCEL POR H.A. (S/.)	CANTIDAD DE HECTÁREAS	USO DEL TERRENO

AREA DE CONSTRUCCIÓN

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO O SECC.	ANT. EN AÑOS	MC	T	P	CATEGORÍAS				VALOR UNITARIO (S/.)	A PARTIR DEL STO. PISO INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)	VALOR ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)
					E	F	G	H			%	(S/.)				%	(S/.)	
1	20	1	3	3	E	F	G	G	H	F				80				
2	20	1	3	3	E	F	G	G	H	G				60				

UTILIZAR TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACIÓN EN CASO DE LAS CATEGORIAS DE LA CONSTRUCCIÓN

OJO: RELLENAR EN CASO HAYA CONSTRUCCIÓN

%	VALOR DE CONDOMINIO (S/.)	DATOS DEL TERRENO URBANO		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	120	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	→	
DATOS DE CONDOMINIO ó COLINDANTES		FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA (M2)	NÚMERO ARANCELARIO	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	VALOR ARANCELARIO POR (M2)	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES	→
			<b>0.1030</b>				VALOR DEL TERRENO	→
RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN		OTRAS DEDUCCIONES S/.					VALOR TOTAL DEL PREDIO	→

AREA TOTAL DE TERRENO