

# EJEMPLO 3 – DE DOS PREDIOS A MAS

**MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA**  
**UNIDAD DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA**  
 RUC 20174790320

**2018** CONTROL CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE  
**GARCIA LOPEZ LUIS**

IMPUESTO PREDIAL  
 DECRETO SUPREMO Nº 156-2004-EF  
**HR** (HOJA RESUMEN)  
 CODIGO DEL ARCHIVO Nº DE SERIE  
**Nº 013829**

DOMICILIO FISCAL EN LA PROVINCIA  
 DISTRITO DENOMINACIÓN (AVENIDA, JIRÓN, PASAJE) FECHA DE EMISIÓN  
**CHUPACA JR. ECHENIQUE Nº 650**

PREDIO MOTIVO DE DECLARACIÓN TOTAL DE PREDIOS AFECTO DESDE VALOR DE PREDIOS  
 UC = Urbano Construido USC = Urbano sin Construir RC = Rústico Construido RSC = Rústico sin Construir  
**01 2018**

ANEXO Nº	PREDIO	UBICACIÓN DEL PREDIO	CONDONANCIA	INAFECTOS Y EXONERADOS TOTALMENTE	EXONERADOS PARCIALMENTE	AFECTADOS
1	UC	JR. ECHENIQUE Nº 650 – BA. LA LIBERTAD				
2	RSC	PARAJE CARATO – BA. LA LIBERTAD				

RECEPCIÓN:  
 - DECLARO BAJO JURAMENTO QUE LOS DATOS CONSIGNADOS A LA PRESENTE SON VERDADEROS.  
 - LA PRESENTE DECLARACIÓN JURADA ES VÁLIDA SIEMPRE QUE EL CONTRIBUYENTE NO LA OBJETE DENTRO DEL PLAZO ESTABLECIDO PARA EL PAGO AL CONTADO DEL IMPUESTO

PLAZO PARA EL PAGO VENCE EL **60172632**

APELLIDOS Y NOMBRES FIRMA DEL CONTRIB. REFR. LEGAL D.N.I.

SUSTENTO LEGAL:

OBSERVACIONES:

TOTAL DE VALORES DE PREDIOS

IMPUESTO ANUAL	IMPUESTO TRIMESTRAL
PAGO ANUAL IMPUESTO ANUAL S/. _____	
SERVICIO DE EMISIÓN S/. _____	
TOTAL A PAGAR S/. _____	

\* Si desea anular el pago fraccionado deberá cancelar la prima cuota que corresponde al primer Trimestre hasta la fecha indicada como vencimiento; caso contrario se requerirá el pago por la totalidad del Impuesto Anual

AÑO QUE CORRESPONDE

DOMICILIO FISCAL

MOTIVO DE DECLARACION:  
 INSCRIPCION  
 MODIFICACION  
 RECTIFICATORIA  
 DESCARGO

DENOMINACION DE LOS PREDIOS

APELLIDOS Y NONBRES  
 FIRMA DEL DECLARANTE  
 DNI DEL DECLARANTE

**2018**

**IMPUESTO PREDIAL**  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EP

N° DE SERIE  
**007304**

**GARCIA LOPEZ LUIS**

**PU**

ANEXO N° **01**

**UBICACIÓN DEL PREDIO**

DENOMINACIÓN DEL LUGAR  
[CERCADO, URBANIZACIÓN, BARRIO, ANEXO, CALLE, LUGAR, CARRETERA]  
**BA. LA LIBERTAD**

NOMBRE DE VÍA (DIRECCIÓN) / NOMBRE DEL PREDIO  
**JR. ECHENIQUE N° 650**

CONDICIÓN DE PROPIEDAD  
**POPIETARIO UNICO**

N° CONDOMINIO

**DATOS RELATIVOS AL PREDIO**

ESTADO	TIPO	USO	TIPO DE TERRENO	USO DEL TERRENO
<b>CONSTRUIDO</b>	<b>INDEPENDIENTE</b>	<b>VIVIENDA</b>		

**DATOS PARA EL EFECTO DE CLASIFICACIÓN**

CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADOS DE CONSERVACIÓN	
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (Predio en edificio) 4. Clínica Hospital, Ind. Tallor, otros	1. Concrete 2. Ladrillo 3. Adoba (Duncha, Madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno	3. Regular 4. Malo

**DATOS RELATIVOS AL TERRENO RÚSTICO**

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	VALOR DEL ARANCEL POR H.A. (S/.)	CANTIDAD DE HECTÁREAS	USO DEL TERRENO

**DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN**

PISO O SECC.	ANT. EN AÑOS	CATEGORÍAS								VALOR UNITARIO (S/.)	A PARTIR DEL 5to PISO INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN % (S/.)	VALOR UNITARIO DEPRECIADO (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)	VALOR ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)
		MC	T	P	PV	R	S	IES	%							(S/.)		
1-1	03	1	3	3	E	F	G	F	G	D	F			40				
1-2	16	1	2	2	C	C	G	F	F	D	F			92				

**DATOS DEL TERRENO URBANO**

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN: **132**

VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES

VALOR DEL TERRENO

VALOR TOTAL DEL PREDIO

**DATOS DE CONDOMINIO & COLINDANTES**

VALOR DE CONDOMINIO (S/.)

FECHA DE ADQUISICIÓN

ÁREA (M2)

**450.00**

**RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN**

OTRAS DEDUCCIONES

AÑO QUE CORRESPONDE

UBICACIÓN DEL PREDIO

AREA DE CONSTRUCCIÓN

OJO: RELLENAR EN CASO HAYA CONSTRUCCIÓN

AREA TOTAL DE TERRENO

UTILIZAR TABLA DE VALORES UNITARIOS DE EDIFICACIÓN EN CASO DE LAS CATEGORIAS DE LA CONSTRUCCIÓN



MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE CHUPACA  
UNIDAD DE RECAUDACIÓN TRIBUTARIA  
RUC 20174790320

2018

N° DE SERIE

N° 007095

IMPUESTO PREDIAL  
DECRETO SUPREMO N° 156-2004-EF

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

GARCIA LOPEZ LUIS

PR

ANEXO N° 02

CÓDIGO DEL CONTRIBUYENTE

CÓDIGO CATASTRAL DEL PREDIO

UBICACIÓN DEL PREDIO

DENOMINACIÓN DEL LUGAR  
(CERCADO, URBANIZACIÓN, BARRIO, ANEXO, CALLE, LUGAR, CARRETERA)

BA. LA LIBERTAD

NOMBRE DE VÍA (DIRECCIÓN) / NOMBRE DEL PREDIO

PAREJE CARATO

CONDICIÓN DE PROPIEDAD  
POPIETARIO UNICO

N° CONDOMINIO

DATOS RELATIVOS AL PREDIO

ESTADO	TIPO	USO
TERRENO SIN CONSTRUIR	INDEPENDIENTE	AGRICOLA

TIPO DE TERRENO	USO DEL TERRENO

DATOS PARA EL EFECTO DE CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN	MATERIAL	ESTADOS DE CONSERVACIÓN	
1. Casa Habitación 2. Tienda, Depósito, Almacén 3. Edificio (Predio an edificio) 4. Clínica Hospital, InÉ. Taller, otros	1. Concreto 2. Ladrillo 3. Adobe (Quancha, Madera)	1. Muy Bueno 2. Bueno	3. Regular 4. Malo

DATOS RELATIVOS AL TERRENO RÚSTICO

CLASIFICACIÓN	CATEGORÍA	VALOR DEL ARANCEL POR H.A. (S/.)	CANTIDAD DE HECTÁREAS	USO DEL TERRENO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN

PISO O SECC.	ANT. EN AÑOS	CATEGORÍAS							VALOR UNITARIO (S/.)	A PARTIR DEL 5to. PISO INCREMENTO 5%	DEPRECIACIÓN		VALOR UNITARIO DEPRECIADO (S/.)	ÁREA CONSTRUIDA (M2)	VALOR ÁREA CONSTRUIDA (S/.)	VALOR ÁREAS COMUNES		VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN (S/.)
		MC	T	P	PV	R	S	IES			%	(S/.)				%	(S/.)	

%	VALOR DE CONDOMINIO (S/.)	DATOS DEL TERRENO URBANO		TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN	
		FECHA DE ADQUISICIÓN	ÁREA (M2)	NÚMERO ARANCELARIO	FACTOR DE ACTUALIZACIÓN	VALOR ESTIMADO DE OTRAS INSTALACIONES
			0.8010			VALOR DEL TERRENO
DATOS DE CONDOMINIO ó COLINDANTES		RÉGIMEN DE INAFECTACIÓN O EXONERACIÓN		OTRAS DEDUCCIONES S/.		VALOR TOTAL DEL PREDIO
N: PROP. LINA VASQUEZ						
S: PROP. JUSTINO GARCIA						
E: CAMINO HERRADURA						
O: PROP. OLIVIA PEREZ						

AÑO QUE CORRESPONDE

UBICACIÓN DEL PREDIO

COLINDANTES DEL PREDIO

AREA TOTAL DE TERRENO